

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 233267/2023/Vla
Č.J.: 174105/2025-MURI/OSÚ/1465
VYŘIZUJE: Ing.arch. Lucie Vlachová
TEL.: 323618143
E-MAIL: lucie.vlachova@ricany.cz

DATUM: 30.6.2025

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.8.2023 podala

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha,
kterou zastupuje

Ateliér projektování inženýrských staveb,s.r.o., IČO 61853267, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"),

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í
na stavbu:

komunikace III/00325 a most ev.č. 00325-2 Jažlovice
rekonstrukce komunikace, demolice stávajícího mostu a výstavba nového mostu
Říčany, Jažlovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 29/1, 31/1, 36/3, 295/1, 302, 303/2, 310/1 v katastrálním území Jažlovice.

Stavba obsahuje:

- *Změna dokončené stavby – **rekonstrukce stávajícího mostu ev.č. 00325-2** s nízkou zatížitelností spojená s rozšířením komunikace v místě mostu, most překonává Jažlovický potok vytékající z rybníka a **rekonstrukce stávající silnice III/00325***
- ***SO 101 – komunikace od km 0,00750 do km 1,69781** – rekonstrukce vozovkových vrstev na silnici III/00325 v průmyslové oblasti východně od D1, vozovka bude zesílena novými konstrukčními, ložnými a obrusnými vrstvami na místě odfrézovaných stávajících vrstev ve stávajících šířkách vozovky, úprava výšek stávajících vpustí a šoupat.*
- ***SO 102 – komunikace u mostu ev.č. 00325-2** – úpravy komunikace v úseku dotčeném výstavbou nového mostu v km 1,936 silnice III/00325, v místě napojení na most bude silnice*

mírně rozšířená na rozšířený most a na pravé straně mostu a předmostí je doplněn chodník, který navazuje na stávající chodník vedený před i za mostem.

- **SO 103 – přechodné dopravní značení** – způsob vedení dopravy po dobu výstavby rekonstrukce komunikace a mostu. (vedení objízdné trasy)
- **SO 200 – demolice mostu** – kompletní odstranění mostu včetně základů, bourání železobetonové desky a bourání kamenného zdiva, založení nového mostu
- **SO 201 – most přes potok** – oproti stávajícímu mostu – rozšířen, je navržena monolitická železobetonová deska (tl. 300mm) uložená na masivní železobetonové opěry s vetknutými křídly, založení hlubinné na velkopřůměrových pilotách Ø 600mm. Komunikace na mostě o šířce 7,4m, chodník 1,5m, po stranách železobetonové římsy – na nich vlevo svodidlové zábradlí, vpravo mostní zábradlí. Příčný sklon 4,0%, vozovka živičná, třívrstvá, koryto pod mostem zpevněno dlažbou z lomového kamene do betonového lože. Délka přemostění 3,53m, délka mostu 11m, délka nosné konstrukce 5,04m,
- **SO 301 – provizorní přeložka vodovodu** – mimo prostor staveniště – v rýze na druhou stranu vozovky a za mostem opět v rýze veden zpět a napojen na stávající vodovod, délka přeložky 31,6m.
- **SO 302 – přeložka vodovodu** – navrhovaná konstrukce mostu neumožňuje zpětné uložení vodovodu na most, nová trasa je navržena pod koryto potoka.
- **SO 801 – náhradní výsadba** – za stromy určené ke kácení. Rozhodnutí – povolení kácení vydáno pod č.j. 160586/2022-MURI/OSÚ/00496 ze dne 10.10.2022. **Nová výsadba 30ks ovocných stromů** vysázených na pozemcích parc.č. 1681/2 v k.ú. Říčany a na pozemcích parc.č. 315/1 a 3115/2 v k.ú. Kuří u Říčan.

Stavební úřad vydal pod č.j. 160586/2022-MURI/OSÚ/00496 dne 10.10.2022 Rozhodnutí – územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 7.1.2023. Dne 11.8.2023 – tedy v době jeho platnosti (tj. do dvou let od nabytí právní moci) byla podána žádost o stavební povolení, proto nepozbylo územní rozhodnutí platnost, dle §93 stavebního zákona 183/2006 sb., dle kterého je řízení posuzováno. Dne 22.1.2024 vydal stavební úřad pod č.j. 24657/2024-MURI/OSÚ/1465 Souhlas s odstraněním stavby mostu ev.č. 00325-2 na pozemku parc.č. 310/1 v k.ú. Jažlovice, jeho platnost není omezena.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost APIS -Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., autorizoval Ing. Karel Knížek, ČKAIT 0014583; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.

10. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
11. Pokud bude pro stavbu vyžadován zábor veřejného prostranství, požádá žadatel s dostatečným předstihem vlastníka pozemku o souhlas se zábořem.
12. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodila sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
13. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
14. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytižením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
15. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska **MěÚ Říčany, odboru životního prostředí – vodoprávní úřad**, vydaného pod č.j. 70957/2025-MURI/OVÚ/00394 ze dne 25.3.2025:
 - *Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vyhotovení*
 - *Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle §39 vodního zákona.na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.*
 - *Nedojde ke zmenšení průtočného profilu nového mostu přes jažlovický potok*
 - *Výkopek nebude ukládán v blízkosti vodního toku, aby nedošlo ke splachu do koryta toku.*
 - *Materiál, který by se při stavbě mostu dostal do koryta toku, musí být neprodleně odstraněn. V blízkosti potoka nesmí být prováděny násypy ani skládky materiálu. Nesmí dojít ke znečištění potoka a okolních pozemků ropnými nebo jinými závadnými látkami.*
 - *Přídlažba mostu bude plynule navazovat na dlažbu, která zpevňuje koryto toku pod mostem.*
 - *Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno úsekovému technikovi povodí Vltavy, s.p.*
16. Budou dodrženy podmínky opravného vyjádření **MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, orgán státní správy v ochraně přírody a krajiny**, vydaného pod č.j. 223364/2023-MURI/OŽP/00395 ze dne 7.8.2023:
 - *na základě vydaného souhrnného vyjádření pod č.j. 182015/2023/MURI/OŽP/00354, č.ev. 246232/2023 ze dne 3.8.2023 pro žadatele spol. ATELIER PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVEB s.r.o., IČO: 61853267, se sídlem Ohradní 24b, Praha 4, 140 00 ze dne 3.8.2023, za orgán ochrany přírody vyjádření k záměru opravuje takto: „Se záměrem souhlasíme za předpokladu, že bude postupováno dle vydaných stanovisek vydaných k tomuto záměru (kácení dřevin a uložení náhradní výsadby za pokácení 1 ex. Tilia cordata (lípa srdčitá) rostoucí na pozemku ve vlastnictví Města Říčany. Toto vyjádření je konečné.*
17. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření **Města Říčany** pod č.j. 158075/2023-MURI/Sek/776 ze dne 11.9.2023, za město Říčany:
oddělení majetkových práv

- *V případě dočasného nebo trvalého záboru / dotčení pozemků v majetku města Říčany je nutné o souhlas se zábořem pozemků požádat příslušné orgány obce (např. formou pronájmu, prodeje, zřízením služebnosti, nebo smlouvou o umožnění realizovat stavbu).*

oddělení technické správy

- *Z hlediska správy VH-infrastruktury při dodržení podmínek stanovených správcem I.SčV a.s., tj. dodržení podmínek stanovených v samostatném písemném stanovisku provozovatele společnosti I.SčV a.s., souhlas. Veškeré uložení inženýrských sítí a stavební činnosti na komunikacích / chodnících v majetku města Říčany podléhají schválení formou rozhodnutí povolení zvláštního užívání vydaného silničním správním úřadem města Říčany pro místní komunikace. Veškeré výkopové a stavební práce v komunikacích města Říčany budou provedeny dle zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací dle směrnice města Říčany č. 1/2020. Při veškeré činnosti související se stavbou je nutno dodržet ustanovení normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.*
- *Veškeré výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 3,0 m od paty kmene (ne však méně než tvoří okapová linie dřeviny), budou provedeny ručně a nesmí dojít k přetínání kořenů o průměru větším než 2,5 cm. Výkopky zůstanou v místě u výkopu, výkopová zemina nebude přehrnována ke kmenům. Svrchní vrstva kulturní půdy bude do výkopu vrácena jako poslední tak, aby byla využita k rekultivaci plochy. V rámci dané akce nebude použit jakýkoliv recyklát.*
- *V průběhu stavby nesmí být na vegetační ploše umístěn žádný materiál, který by mohl ovlivnit chemismus půdy (cement, chemikálie apod.).*
- *Před započatím prací je třeba požádat odbor správy majetku o souhlas se zábořem ploch veřejné zeleně. Správa zeleně města Říčany požaduje před vydáním stanoviska doplnění posudku - zdravotního stavu Lípy Srdčité v Jazlovicích. Posudek musí z obsahového hlediska obsahovat aktuální posouzení zdravotního stavu, vitality, stability, perspektivity setrvání dřeviny v místě. Odbor správy a údržby doporučuje projednat stavební záměr s OV Jazlovce a vyžádat si písemné stanovisko OV Jazlovce.*

Vyjádření za architekta města:

- *S rekonstrukcí mostu dle předložené projektové dokumentace souhlasím s podmínkou, že zpracovatel bude konzultovat možnosti provedení chodníku a ochranného zábradlí mostu s městským architektem.*

18. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska **MěÚ Říčany, odboru územního plánování a regionálního rozvoje**, vydaného pod č.j. 203627/2022-MURI/OUPRR/493 ze dne 29.7.2022:

- *Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.*
- *Předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající z PÚR ČR a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.*
- *Předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající ze ZÚR SK a respektuje priority územního plánování Kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.*
- *Předložený záměr je v souladu s platným územním plánem Říčan. Z hlediska platného ÚP Říčan se nalézá v ploše DSK {dopravní infrastruktura - silniční} a v ploše NSG (smíšené nezastavěné území - zeleň segregáční) a BV (bydlení v rodinných domech městské a příměstské).*
- *Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování*

19. Budou dodrženy podmínky stanoviska **Policie české republiky, Krajské ředitelství Středočeského kraje, dopravní inspektorát Mnichovice**, vydaného pod č.j. KRPS – 157979-3/ČJ-2023-011406 ze dne 10.11.2023 :

- *Policie ČR, DI Praha venkov jih s výše uvedenou akcí souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.*

20. Budou dodrženy podmínky stanoviska **Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava**, vydaného pod č.j. PVL-44414/2023/240-Pl ze dne 14.9.2023, a pod č.j. PVL-18300/2025/240-Pl ze dne 24.3.2025 – prodloužení platnosti tohoto stanoviska:

- **Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy** (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
- **Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem** souhlasíme s dokumentací stavby „III/00325 Jazlovce + most ev.č. 00325-2 v k.ú. Jazlovce“ za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.
- Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce Jazlovického potoka IDVT 10239991 vydává Povodí Vltavy, státní podnik, k dané věci jako účastník řízení následující
- vyjádření:

Souhlasíme s předloženým záměrem za těchto podmínek:

- Zařízení staveniště musí být umístěno mimo údolní nivu Jazlovického potoka. Výkopek a stavební materiál nesmí být skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta potoka. Neskladovat ani v místech soustředěného odtoku povrchových vod. Přebytný výkopek bude ihned odvezen mimo údolní nivu. Případně napadané materiály do koryta je nutno ihned odstranit.
- Případné pomocné konstrukce v korytě (např. lešení, bednění - skruž, provizorní převedení potoka, lávka pro pěši) musí co nejméně zasahovat do průtočného profilu toku - návrh jejich konstrukčního řešení požadujeme předložit k vyjádření správci toku dostatečně včas před zahájením stavby.

21. Budou dodrženy podmínky vyjádřené společností **KSF s.r.o., jako správce vodovodu a kanalizace** v industriální zóně v Jazlovicích, vydané k realizaci uvedené stavby:

- Při výstavbě budou obnoveny poklopy a šoupata vodovodu a kanalizace v dotčeném prostoru
- Před zahájením stavby vyzve stavebník spol. KSF spol. s r. o. k dohledu nad prováděním prací v blízkosti vodovodu a kanalizace.
- Po odstranění stávajících vrstev komunikace bude spol. KSF umožněna kontrola a případná oprava vodovodních šoupat a hydrantů
- Před dokončením stavby bude provedena kontrola funkčnosti zemních souprav vodovodu v dotčeném úseku a správnosti osazení povrchových znaků na vodovodu a kanalizaci za účasti odpovědného pracovníka KSF spol. s r. o.
- Po celou dobu výstavby bude zachován přístup a příjezd do areálu spol. KSF spol. s r. o.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **1.SčV, a.s.** vydaného pod č.j. 1SCVZAD24864 ze dne 10.3.2025:

- **Při provádění stavby dojde ke styku se stávajícími vodohospodářskými sítěmi pro veřejnou potřebu.**
Podmínky, které požadujeme uvést v povolení:
- V místě stavby jsou uloženy vodohospodářské sítě v provozování společnosti 1. SčV, a.s., které je nutné před zahájením stavby vytyčit provozovatelem.
- Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. a dodržet minimální hloubky krytí dle ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Nad vodovodním řadem, kanalizačním řadem, kanalizačními a

vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postavena žádná trvalá stavba s výše uvedenou stavbou související či osazen trvalý porost.

- Před zahájením stavby konečné úpravy komunikace investor/prováděcí společnost si vyžádá, s dostatečným časovým předstihem, kontrolu provozovatele vodohospodářské sítě, který prověří funkčnost veškerého zařízení v jeho správě (odposlech šoupat, jejich protočení apod.).
- Po dokončení stavby - po provedené konečné povrchové úpravě terénu, investor opět požádá o kontrolu funkčnosti veškerého nadzemního a podzemního zařízení vodovodu (odposlech šoupat, jejich protočení atd.) a kanalizace, provede kontrolu usazení jejich nadzemních částí do konečné povrchové úpravy terénu a s tím spojené výškové uložení. Poklopy vodovodních šoupat, hydrantů, kanalizačních revizních šachet a uličních vpustí, musí být usazeny do nivelety terénu. O tomto bude proveden zápis, podepsaný pracovníkem I.SČV, a.s.
- Stavebník si vyžádá od provozovatele zápis o provedených činnostech a splněných podmínkách tohoto vyjádření před zahájením jejího trvalého užívání.
- Dešťové vody z komunikace nesmí být odváděny do kanalizace s odvodem na ČOV.
- Budou splněny podmínky k provádění stavby vydané I. SčV, a.s.

Podmínky k provádění stavby:

- V místech provádění zemních prací si před zahájením stavby objednejte vytrasování stávajících podzemních sítí zasláním objednávky na info@lscv.cz. Povinností investora je předložit k trasování situaci se zákresem ostatních sítí v místě požadovaného vytyčení a toto vyjádření se situací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy.
- Dodržte podmínky ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok: a) do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m od vnějšího lince stěny potrubí na obě strany. Dle ČSN 75 5411 je ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na obě strany a dle ČSN 75 6101 je ochranné pásmo kanalizační přípojky 0,75 m od osy potrubí na obě strany.
- V ochranném pásmu budou zemní práce prováděny ručně za zvýšené opatrnosti. Doporučujeme dodržet i požadovaný manipulační prostor, který činí 1 m od ochranného pásma vodovodu či kanalizace.
- Ochranná pásma nesmí být zastavěná, osázená trvalými porosty a nesmí se v nich zřizovat skládky a provádět terénní úpravy a musí být přístupná pro případné opravy. Dále požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
- Budou dodrženy schválené Technické standardy pro vodohospodářský majetek v provozování společnosti I. SčV, a.s. (k dispozici na webových stránkách společnosti).
- V okruhu 1 m od povrchových znaků je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. Po skončení prací bude proveden zápis o předání povrchových znaků. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového znaku je nutné oznámit příslušnému provozu provozovatele I. SčV, a.s.
- Požadujeme, aby pracovník provozovatele byl přizván k prověření funkčnosti všech dotčených povrchových znaků a armatur po ukončení stavby.
- Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
- Dojde-li při stavbě k odkrytí vodovodního či kanalizačního potrubí, musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem.
- V případě nalezení zařízení, která jsou součástí vodovodu a kanalizace, např. poklopy, uzávěry, zákopové soupravy, hydranty, přípojky, šachty či potrubí atd., bude k jejich kontrole přizván pracovník provozovatele. Bude-li stav uvedených zařízení nevyhovující, je nutná jejich úprava. U nově nalezených je pak nutné tyto geodeticky zaměřit.

- *Zachovejte veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.*
- *Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění výše uvedené stavby, či jiné stavbě s touto související, dojde k poruše sítí, náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby.*
- *Havarijní stavy při stavbě je nutné neprodleně oznámit provozovateli a na centrální dispečink společnosti I .SčV a.s., telefonní číslo 318 622 631.*
- *Manipulace na stávajícím vodohospodářském majetku je pouze v kompetenci provozovatele.*
- *Dle § 162 Zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) v platném znění je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh.*
- *Termín zahájení plánovaných prací musí být oznámen společnosti I.SčV,a.s., a to: min. 20 dnů předem, písemně na info@lscv.cz s uvedením naší značky vyjádření, názvem stavby včetně stavebníka a investora.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Jiří Sýkora, nar. 23.1.1986, Na Návsí 17, 251 01 Říčany

Dana Sýkorová Pašková, nar. 12.2.1971, Na Návsí 17, 251 01 Říčany

Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Odůvodnění:

Dne 11.8.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. 160586/2022-MURI/OSÚ/00496 dne 10.10.2022 Rozhodnutí – územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 7.1.2023.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, odboru životního prostředí – vodoprávní úřad, pod č.j. 70957/2025-MURI/OVÚ/00394 ze dne 25.3.2025
- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, orgán státní správy v ochraně přírody a krajiny, pod č.j. 223364/2023-MURI/OŽP/00395 ze dne 7.8.2023
- MěÚ Říčany, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, pod č.j. 203627/2022-MURI/OUPRR/493 ze dne 29.7.2022

- Policie české republiky, Krajské ředitelství Středočeského kraje, dopravní inspektorát Mnichovice, pod č.j. KRPS – 157979-3/ČJ-2023-011406 ze dne 10.11.2023
- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, pod č.j. PVL-44414/2023/240-Pl ze dne 14.9.2023, a pod č.j. PVL-18300/2025/240-Pl ze dne 24.3.2025 – prodloužení platnosti tohoto stanoviska

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Lucie Vlachová, os.č.1465
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ateliér projektování inženýrských staveb,s.r.o., IDDS: 279neic
sídlo: Ohradní č.p. 1443/24b, 140 00 Praha 4-Michle

Jiří Sýkora, Na Návsí č.p. 17, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy
Dana Sýkorová Pašková, IDDS: b6xvafa

trvalý pobyt: Na Návsí č.p. 17, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy

Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Kateřina Dvořáková, Zděbradská č.p. 36, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy

Marie Rohlíková, Na staré vinici č.p. 1710/16, 140 00 Praha 4-Krč

Jan Coufal, Semtínská č.p. 290, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

